

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CASABLANCA

REGIÓN : V

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO

044/2015

Fecha de Aprobación

14/05/2015

ROL S.I.I

179-15

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 625 de fecha 021/2015 de 17/07/2014
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **304,223** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **QUINCHO (CON COMERDORES/COCINA/BAÑOS/SALA ESPARCIMIENTO)** ubicado en calle/avenida/camino **ruta 68 S/N, FUNDO LA ROTUNDA** N° _____ Lote N° _____ manzana **179** localidad o loteo **LA ROTUNDA** sector **ZEU PM** Zona **DENTRO** del Plan Regulador **PREMVAL** (URBANO O RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| BRITISH AMERICAN TOBACCO OPERACIONES S.A. | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| JUAN ANDRES LAFUENTE LUZONDO | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| RICARDO FRITIZ POBLETE | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| LUIS DELLA VALLE SOLARI | | |
| CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| FELIPE CUETO VALLADARES | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| CHRISTIAN LUIS ALCOTA PEÑA | 25-5 | PRIMERA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| JOSE MANUEL GELMI WESTON | 76 | SEGUNDA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | |
|---|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> otros (especificar) | QUINCHO (CON COMERDORES/COCINA/BAÑOS/SALA ESPARCIMIENTO) | |

| 7.2.- SUPERFICIES | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-----------------------------------|--|--|
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) | | |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 304,223 | | 304,223 | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 304,223 | | 304,223 | | |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 80.000,00 | | | | |
| 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS | | | | | |
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,00 | 0,551 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,70 | 0,545 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | _____ | _____ | DENSIDAD | _____ | _____ |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | _____ | 5,75M | ADOSAMIENTO | O.G.U.C. | _____ |
| RASANTES | O.G.U.C. | O.G.U.C. | ANTEJARDIN | 15/50M | _____ |
| DISTANCIAMIENTOS | 5 M | O.G.U.C. | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS | | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> |
| | | | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | <input type="checkbox"/> |
| | | | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) | <input type="checkbox"/> |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) | |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | | Fecha | |
| 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO | | | | | |
| VIVIENDAS | | | OFICINAS | | |
| LOCALES COMERCIALES | | | ESTACIONAMIENTOS | | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | QUINCHO, CON COMEDORES/COCINA/BAÑOS/SALA ESPARCIMIENTO | | | |
| 7.5.- PAGO DE DERECHOS: | | | | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | CLASIFICACIÓN | m2 | |
| | | | A | 304,223 | |
| PRESUPUESTO | | | | 48.845.436.- | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1.5% | | | % | 732.683.- | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | \$ | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | 219.805.- | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | 134 | 28/01/2015 | (-) | |
| TOTAL A PAGAR | | | | 439.624.- | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | N° | 537 | FECHA | 13/05/2015 |
| CONVENIO DE PAGO | | N° | | FECHA | |
| NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN) | | | | | |
|  | | | | | |